

ALGEMENE GEBRUIKSVORWAARDEN

Parkeergarage Centrum Volendam

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeer- c.q. stallingovereenkomst gesloten tussen eigenaar/exploitant van de parkeergarage en de parkeerder.

1. Definities

Parkeergarage:

De parkeergarage "Parkeergarage Centrum Volendam" te Volendam met bijbehorende ruimten.

Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeergarage en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

Parkeerder:

De eigenaar/gebruiker van een motorvoertuig, dat in de parkeergarage is gebracht.

Parkeerticket:

Het parkeerkaartje dat bij de inritterminal wordt verstrekt bij het inrijden van de parkeergarage.

Parkeergeld:

Het parkeergeld wordt berekend volgens door de eigenaar vastgestelde tarieven zoals deze in de parkeergarage of bij de ingang van de parkeergarage staan vermeld.

Motorvoertuig:

Een personenauto of bedrijfsauto met een maximum lengte van 5 meter die met het rijbewijs B mag worden bestuurd, motorfiets of motor/bromscooter

Doorrijhoogte:

De vrije hoogten op plaatsen bestemd voor rijdend verkeer.

Toegang:

Het in- en uitrijden van voertuigen in/uit de parkeergarage kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de parkeergarage aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen tijden. De eigenaar stelt de openingstijden vast.

Stallingovereenkomst:

De schriftelijke overeenkomst tussen abonneerhouder en eigenaar.

Parkeerovereenkomst:

De parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs c.q. door het enkele feit van het gebruik van de parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van de parkeeraccommodatie, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de parkeergarage behorende terrein bevindt of heeft bevonden.

De parkeerplaats:

Het parkeervak, dat abonneerhouder is toegewezen.

2. Stallingovereenkomst

Een stallingovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan abonneerhouder wordt een vaste plaats in de parkeergarage ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het motorvoertuig.

3. Toegang

3.1 Abonnementhouder verschafft zich toegang tot de parkeergarage met behulp van een toegangsmiddel dat door eigenaar aan abonnementhouder bij het aangaan van de stallingovereenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsmiddel blijft eigendom van eigenaar en is niet overdraagbaar.

3.2 Het in- en uitrijden van de parkeergarage en het parkeren van een motorvoertuig in de parkeergarage kan uitsluitend, met een geldig toegangsmiddel, geschieden binnen de tijden die in de stallingovereenkomst zijn vastgelegd.

3.3 Parkeerder verschafft zich toegang tot de parkeergarage door een parkeerticket te trekken bij de inritterminal. De bij de inrit vermelde openingstijden en tarieven zijn van toepassing.

3.4 De hoogte van een motorvoertuig mag niet meer zijn dan die bij de ingang van de parkeeraccommodatie als doorrijhoogte staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeergarage binnen te rijden.

3.5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van een motorvoertuig van abonnementhouder.

3.6 Indien abonnementhouder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig van abonnementhouder, dient abonnementhouder hiertoe toestemming te vragen aan eigenaar. Pas nadat eigenaar abonnementhouder schriftelijk toestemming heeft verleend, is abonnementhouder gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeergarage te parkeren.

3.7 Eigenaar is gerechtigd aan enig motorvoertuig de toegang tot de parkeergarage te weigeren indien eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien eigenaar weet of vermoedt dat een motorvoertuig ontplofbaar of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het motorvoertuig alsmede in het geval eigenaar van oordeel is dat het motorvoertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

3.8 De in de parkeergarage geparkeerde motorvoertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In de parkeergarage is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.

4. Duur van de stallingovereenkomst

4.1 De duur van de overeenkomst is vastgelegd in de stallingovereenkomst.

4.2 De voorwaarden die gelden bij beëindiging zijn vastgelegd in de stallingovereenkomst.

4.3 Bij het aangaan van de stallingovereenkomst stelt eigenaar abonnementhouder een toegangsmiddel ter hand, benodigd om gebruik te kunnen maken van de parkeergarage. Bij verlies of in het ongerede raken van een toegangsmiddel is abonnementhouder verplicht hiervan melding te maken bij eigenaar. Voor het verstrekken door eigenaar van een nieuw toegangsmiddel is abonnementhouder een vergoeding verschuldigd. De vergoeding voor het toegangsmiddel wordt nader door eigenaar vastgesteld. De vast te stellen bedragen worden vermeerderd met administratiekosten.

4.4 Uiterlijk op de laatste dag van de stallingovereenkomst dienen de door eigenaar aan abonnementhouder ter hand gestelde toegangsmiddelen te worden ingeleverd. Indien abonnementhouder nalatig blijft tot inlevering van deze zaken is abonnementhouder, zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist voor elk toegangsmiddel dat niet wordt ingeleverd, een boete verschuldigd van € 25,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt deze aan eigenaar af te geven. Het voorgaande geldt niet indien de abonnementhouder schriftelijk aan de eigenaar melding heeft gemaakt van het verlies of in het ongerede raken van bescheiden. In dat geval is de abonnementhouder een vergoeding verschuldigd zoals in het voorgaande lid omschreven.

4.5 Indien parkeerder de parkeerticket is verloren of geen geldig parkeerticket heeft, dient het tarief van een “verloren kaart” te worden betaald. Dit tarief staat vermeld op de tariefborden.

5. Betaling

5.1 Betaling van het parkeergeld door abonneementhouders dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk vóór of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Is in de stallingovereenkomst geen melding gemaakt van een periode waarover het parkeergeld telkens verschuldigd is, dan wordt die periode geacht één kalendermaand te zijn. Betalingen van het parkeergeld vindt plaats middels een automatische incasso. Alle bedragen in de stallingovereenkomst zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

5.2 Betaling van het parkeergeld door parkeerder dient achteraf te geschieden bij de betaalautomaat in de parkeergarage.

6. Niet-betaling

6.1 Eigenaar is gerechtigd indien abonneementhouder gedurende tenminste 30 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de stallingovereenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeergarage te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor eigenaar uit de niet-betaling voortvloeien.

6.2 Indien abonneementhouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde bedrag zal abonneementhouder, onverminderd de overige rechten die voor eigenaar uit deze niet-betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% van het achterstallig parkeergeld verschuldigd zijn per maand of gedeelte van een maand dat de betaling niet plaatsvond naast het reeds verschuldigde bedrag.

6.3 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op € 250,-.

6.4 Betalingen, door abonneementhouder gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneementhouder bij betaling een andere omschrijving.

6.5. Voor het deblokken van een toegangsmiddel wordt € 15,- in rekening gebracht.

7 Gebruik van de parkeergarage

7.1 Gedurende de aanwezigheid in de parkeergarage dient parkeerder/abonneementhouder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is abonneementhouder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

7.2 Parkeerder/abonneementhouder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeergarage niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

7.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen en/of personen binnen de parkeergarage te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen, de staat waarin een motorvoertuig verkeert, kan voor het personeel van eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig uit de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

7.4 Parkeren is alleen toegestaan binnen de lijnen van een parkeervak.

8. Hinder/beperkingen gebruik

8.1 Het is verboden in de parkeergarage goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

8.2 Het is op alle plekken in de parkeergarage verboden goederen op te slaan.

8.3 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeergarage te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

8.4 Het is verboden in de parkeergarage reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens eigenaar is verleend.

8.5 Parkeerder/abbonementhouder dient er zorg voor te dragen, dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden/objecten c.q. medegebruikers van de parkeergarage.

8.6 Eigenaar is bevoegd in de parkeergarage werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van de parkeergarage, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

8.7 Het is de inzittenden van motorvoertuigen, welke in de parkeergarage worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het motorvoertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende motorvoertuig te parkeren. Nadat het motorvoertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het motorvoertuig en de parkeergarage te verlaten.

8.8 Het is verboden te roken in de tot de parkeergarage behorende ruimten.

9. Toerekenbare tekortkoming

9.1 Indien parkeerder/abbonementhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst, inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, is eigenaar gerechtigd, na schriftelijke ingebrekestelling, de toegang tot de parkeergarage te weigeren.

Parkeerder/abbonementhouder is gehouden aan eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.

9.2 Indien eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan abbonementhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen abbonementhouder, waaronder een procedure om abbonementhouder tot ontruiming van diens voertuig uit de parkeergarage te dwingen, is abbonementhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

9.3 Wijzigingen ter zake van de stallingovereenkomst, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor abonneerhouder geen ontbindende voorwaarden vormen, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de stallingovereenkomst opgenomen.

9.4 Indien abonneerhouder door een tekortkoming van eigenaar meer dan 1 maand en 1 dag geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de stallingovereenkomst, zal abonneerhouder slechts een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn.

9.5 Indien abonneerhouder na beëindiging of ontbinding van de stallingovereenkomst een voertuig in de parkeergarage achterlaat, zal eigenaar abonneerhouder schriftelijk verzoeken het achtergelaten motorvoertuig te verwijderen. Indien abonneerhouder hieraan geen gevolg geeft, zal eigenaar het achtergelaten voertuig uit de parkeeraccommodatie laten verwijderen. Eigenaar zal de (gewezen) abonneerhouder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De kosten van verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig, alsmede van een eventueel statusrapport komen voor rekening van de (gewezen) abonneerhouder. Ingeval het adres van abonneerhouder ondanks redelijke inspanning niet kan worden achterhaald kan worden volstaan met het aanbrenge van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering aan het motorvoertuig.

9.6 Indien de (gewezen) abonneerhouder binnen 6 maanden na het laatste schriftelijke bericht het motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal eigenaar het voertuig verkopen of vernietigen. Eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de (gewezen) abonneerhouder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de kosten van eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag en evt. het statusrapport van het voertuig. Indien laatstgenoemde kosten hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de (gewezen) abonneerhouder al deze kosten te voldoen aan eigenaar.

9.7 Het is parkeerder niet toegestaan, zonder voorafgaande toestemming van eigenaar, een voertuig langer dan twee weken onafgebroken in de parkeergarage te laten staan. Eigenaar is gerechtigd het voertuig uit de parkeergarage te laten verwijderen. Alle daarmee samenhangende kosten als mede de kosten van het parkeren zullen op parkeerder verhaald worden.

10. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de stallingovereenkomst redelijkerwijs door abonneerhouder niet meer van eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

11. Aansprakelijkheid

11.1 De tussen partijen tot stand gekomen stalling- c.q. parkeerovereenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van parkeerder/abonneerhouder. Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van parkeerder/abonneerhouder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege eigenaar en/of het personeel van de parkeergarage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten. Onder parkeerder/abonneerhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van het motorvoertuig.

11.2 Parkeerder/abbonementhouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door parkeerder/abbonementhouder veroorzaakt aan de parkeergarage of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door parkeerder/abbonementhouder te worden vergoed nadat door eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt.

11.3 Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage of ten gevolge van overige diensten welke door of namens eigenaar in de parkeergarage worden aangeboden, tenzij de parkeerder/abbonementhouder kan aantonen dat er sprake is van grove schuld van eigenaar.

12. Overige bepalingen

Verhuur/ingebruikneming

Het is abbonementhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. Abbonementhouder mag de stallingovereenkomst niet aan derden overdragen.

13. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen eigenaar en parkeerder/abbonementhouder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige algemene gebruiksvoorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietig c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

14. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

15. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Amsterdam.

16. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met de stallingovereenkomst en algemene gebruiksvoorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Allround Parking Services

Postbus 37063

1030 AB Amsterdam,

dan wel een nader door eigenaar aan te geven adres.

----- O -----