

## **Definities**

In dit reglement wordt onder 'de VvE' verstaan de Vereniging van Eigenaars Parkeergarage 'De Mariastichting' te Haarlem en onder 'Bestuur' het bestuur van de VvE.

Onder 'HHR' wordt verstaan het onderhavige huishoudelijk reglement. Onder 'SA' wordt verstaan de splitsingsakte d.d. 21 december 2005.

Onder 'de parkeergarage' wordt (SA p. 1, 2) verstaan de ondergrondse parkeergarage van het complex 'De Mariastichting' te Haarlem, de in- en uitritten daarvan (ook voorzover gelegen boven het maaiveld), de algemene toegang met bijbehorende liftinstallatie, trappenhuis en overig toebehoren alsmede de vluchttrappenhuisen met toebehoren.

Onder 'eigenaar' wordt (SA p. 190) verstaan degene die als eigenaar, als erfpachter of als rechthebbende tot een ander beperkt zakelijk genotsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte in de parkeergarage en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken in de parkeergarage.

Onder 'gebruiker' wordt (SA p. 190) verstaan degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als rechthebbende tot een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken.

Onder 'huurder' wordt verstaan de gebruiker die een parkeerplaats huurt conform art. 4 van dit HHR.

Onder 'bezoeker' wordt verstaan degene die anders dan als eigenaar of gebruiker toegang krijgt tot de parkeergarage, zulks hetzij voor het stallen of ophalen van zijn voertuig hetzij met enig ander oogmerk.

Onder 'parkeerder' wordt verstaan degene die een auto of motor in de parkeergarage parkeert op een van de daartoe bestemde parkeerplaatsen.

Onder 'vennootschap' wordt verstaan: een commerciële partij die anders dan als particulier, eigenaar is van één of meer parkeerplaatsen in de parkeergarage.

Onder 'auto' wordt verstaan een personenauto, zoals bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens (RW)

Onder 'motor' wordt verstaan:

- 1) een motorfiets, zoals bedoeld in Art. 1 sub Y van de wegenverkeerswet;
- 2) een bromfiets zoals bedoeld in Art. 1 lid 1 sub e (a t/m c) van de wegenverkeerswet.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Toelichting: Er is in de praktijk nauwelijks enig uiterlijk waarneembaar verschil tussen scooters en motoren met een cilinderinhoud van meer dan 50cc en (met name) bromscooters en snorscooters. Voor minder validen behoort te gelden dat zij ook voor het stallen van een 4-wielige bromfiets gebruik van de parkeerplaats kunnen maken.

## **Algemene regels**

1. Toegang tot de parkeergarage is verboden voor onbevoegden (art. 461 WvS). Eigenaars en huurders mogen onbevoegden geen toegang geven. Zij houden zich aan de beheersregels die het bestuur opstelt om toegang door onbevoegden zoveel mogelijk te voorkomen. Het bestuur van de VvE draagt zorg voor een zodanig beheer van de toegangen tot de garage dat het betreden door onbevoegden zoveel mogelijk wordt voorkomen.<sup>2</sup>
2. De parkeergarage kan te voet of op/in een voertuig worden betreden. In de parkeergarage zijn de regels van de wegenverkeerswet en de daarbij behorende uitvoeringsbeschikkingen van toepassing. De maximumsnelheid is 5 km per uur (SA p. 195).<sup>3</sup>
3. Het gebruik van de parkeergarage is voor eigen risico. De VvE is niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het gebruik van de parkeergarage en de zich daarin bevindende bergingen.<sup>4</sup>
4. Tenzij een eigenaar - zoals de vennootschap - heeft doen weten (al dan niet tegen betaling; SA p. 193) zijn parkeerplaats(en) voor algemeen gebruik ter beschikking te stellen - bijvoorbeeld in de vorm van bezoekersplaatsen - geldt dat eigenaars en huurders alleen mogen parkeren op een eigen parkeerplaats (gekocht of gehuurd). Voor het gebruik van de bezoekersparkeerplaatsen gelden de gewone regels van het HHR. Indien de hier bedoelde eigenaar - zoals de vennootschap - voorwaarden wenst te verbinden aan het gebruik van deze parkeerplaatsen door parkeeders van personenauto's en motoren - zoals bijvoorbeeld gelimiteerde parkeertijd - is het aan de eigenaar om deze voorwaarden te handhaven. Voorts geldt voor de toegelaten instelling (SA p. 190) die eigenaar is van een of meer parkeerplaatsen en deze ter beschikking stelt aan derden (huurders) (zie SA p. 196) dat de instelling zich mede inspant dat deze derden slechts gebruik maken van de parkeerplaatsen van de instelling. De VvE ziet er niet op toe dat deze derden (huurders) die de plaatsen van de instelling gebruiken de hen toegewezen plaatsen gebruiken. In geval van permanente verhuur van een parkeerplaats is art. 24 van het Modelreglement jo. art. H 15.1 (SA p. 195) van de splitsingsakte van toepassing.<sup>5</sup>

---

<sup>2</sup> Toelichting: Het is in het belang van alle eigenaars dat zo min mogelijk onbevoegden de garage kunnen betreden. Onbevoegden kunnen anders gemakkelijk en vrijwel ongezien schade aan eigendommen veroorzaken. Het bestuur kan daarvoor beheersmaatregelen treffen en het is van belang dat alle eigenaars en huurders deze naleven.

<sup>3</sup> Toelichting: Hiermee wordt vastgelegd dat de gewone verkeersregels (bv. voorrangregels en regels in verband met achteruit rijden) van toepassing zijn, in verband met de aanwezigheid van voetgangers en de beperkte overzichtelijkheid is een lage maximumsnelheid geboden.

<sup>4</sup> Toelichting: Vanzelfsprekend gelden overigens de gewone aansprakelijkheidsregels - de verkeersregels daaronder begrepen - waarbij er in het bijzonder vanuit mag worden gegaan dat degene die handelt in strijd met het reglement (bv. toch een fiets voor de auto parkeert, welke bij omvallen schade veroorzaakt aan een andere auto) meestal voor de gevolgen aansprakelijk is.

<sup>5</sup> Toelichting: Er zijn de garage meerdere soorten parkeerplaatsen: 1) de plaatsen die "gewoon" annex aan een appartement zijn verkocht; 2) de plaatsen die een vennootschap heeft verkregen en (mee) verhuurt; 3) de plaatsen die eigendom zijn van een vennootschap en al dan niet tegen betaling ter beschikking worden gesteld van bezoekers (en gebruikers van nog te bouwen en te verhuren kantoren) De VvE treedt slechts op bij verkeerd gebruik van de plaatsen sub 1). Zolang de verklaringen als bedoeld in art 24 van het modelreglement jo H 15.1 van de splitsingsakte niet bij het bestuur zijn ingediend, geldt de plaats als een plaats van de eigenaar en parkeert de huurder onbevoegd met alle gevolgen van dien. De VvE ziet er - natuurlijk - wel op toe dat de plaatsen van de vennootschap worden gebruikt overeenkomstig dit reglement en dus niet worden gebruikt voor het parkeren van andere voertuigen dan personenauto's en motoren, voor het sleutelen, wassen, enz. enz.

**Huishoudelijk Reglement VVE Parkeergarage 'De Mariastichting'** (vastgesteld 22 februari 2010)

5. Indien een eigenaar/huurder zijn parkeerplaats bezet aantreft, maakt hij daarvan melding aan het bestuur, zo mogelijk met vermelding van kenteken van de aangetroffen auto (motor) en een foto van de aangetroffen situatie.<sup>6</sup>

6. Het gebruik van parkeerplaatsen van andere eigenaars of huurders is slechts toegestaan na toestemming van de desbetreffende eigenaar of huurder. Indien dit gebruik stelselmatig is (parkeerplaatsen worden feitelijk in onderling overleg geruild) geven de betrokkenen daarvan kennis aan het bestuur (gebruikersverklaring). De eigenaar of huurder die een parkeerplaats in tijdelijk gebruik afstaat aan een ander - zulks met inbegrip van het al dan niet tegen betaling tijdelijk aan bezoekers ter beschikking stellen van plaatsen door de vennootschap - is er jegens de andere eigenaars en de VVE voor verantwoordelijk dat dit tijdelijke gebruik plaats vindt overeenkomstig de bepalingen van de SA en dit HHR.<sup>7</sup>

7. De parkeerdekken worden slechts gebruikt voor het parkeren van voertuigen en het zich per voertuig of te voet bewegen van en naar bergingen, voertuigen e.d.. De parkeerdekken worden niet gebruikt voor enige vorm van opslag van zaken (kisten, bakken, huisvuilzakken, containers, huisraad, bouw materiaal, enz., enz.). Eigenaars en gebruikers dragen er zorg voor dat al hun zaken in de berging zijn opgeborgen buiten auto's en motoren. Het is verboden fietsen, bromfietsen, scooters, scootmobiel en andere voertuigen mee te nemen in de tot de algemene toegang behorende lift.<sup>8</sup>

8. Het bestuur legt door het bestuur voorgestane wijzigingen in de indeling van de parkeerdekken ter goedkeuring voor aan de ledenvergadering. Wijzigingen hebben bijv. betrekking op betere toegankelijkheid van vluchtwegen, of ruimte bij het manoeuvreren e.d.. Wijzigingen die (mede) betrekking hebben op een reeds aan een eigenaar toegewezen plaats kunnen slechts worden doorgevoerd na verkregen toestemming van die eigenaar.<sup>9</sup>

9. Indien zich in een privé gedeelte een vluchtweg bevindt dient de eigenaar in noodgevallen vrije doorgang te verlenen aan de overige eigenaars en gebruikers van het gebouw (SA p. 194). Auto's en motoren mogen nooit zo worden geplaatst dat daardoor de brandblusmiddelen niet optimaal bereikbaar zijn.

10. In het gebouw - dus ook in de bergingen en de gangen - is de opslag van brandbare, brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen verboden. (SA p. 194).

11. Het is niet toegestaan het ventilatiesysteem van het gebouw c.q. delen daarvan af te sluiten, dan wel handelingen te verrichten of obstakels te plaatsen waardoor dit systeem niet

---

<sup>6</sup> Toelichting: Zonder mededeling kan het bestuur niet controleren of meldingen van onjuist gebruik kloppen.

<sup>7</sup> Toelichting: Er moet onderscheid worden gemaakt tussen het (semi) permanent in gebruik geven van plaatsen (zoals bij verhuur) en het tijdelijk toestaan van gebruik (de eigenaar verschaft een vriend de toegangssleutel om even van de parkeerplaats gebruik te maken). In het laatste geval kan de verantwoordelijkheid voor juist gebruik niet bij de gebruiker worden gelegd, omdat deze niet vooraf een afschrift van dit reglement en de splitsingsakte aangeboden zal krijgen. Het is redelijk voor kort gebruik de verantwoordelijkheid bij de eigenaar te leggen.

<sup>8</sup> Toelichting: De parkeergarage heeft 2 doelen: zij biedt onderdak aan de bergingen van de eigenaars en huurders en zij biedt - buiten de bergingen - onderdak aan toegestane voertuigen. Het semi-openbare deel van de garage (alle ruimte buiten de bergingen) is niet bestemd als berging.

<sup>9</sup> Toelichting: In de praktijk zal nog moeten blijken of de indeling bij oplevering adequaat is, dan wel - bijvoorbeeld - op punten gevaarlijk is dan wel leidt tot schade. Een nieuwe indeling wordt ter goedkeuring aan de ledenvergadering voorgelegd. Indien moet worden overwogen delen van de parkeerdekken in te richten voor de stalling van fietsen, kan deze bepaling worden benut.

meer naar behoren kan functioneren (SA p. 194, 195).

### **Parkeren**

12. Parkeren is alleen toegestaan in de genummerde parkeervakken en binnen de strepen.<sup>10</sup>

13. De parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor het stallen van een personenauto en/of motor (SA p. 194). Op 1 parkeerplaats mag ten hoogste 1 auto worden gestald en 1 motor. Indien geen auto wordt gestald mogen 2 motoren worden gestald. De parkeerplaatsen mogen niet worden benut voor het plaatsen van andere voertuigen en zaken. Indien er in strijd met deze bepaling fietsen, aanhangers of andere voertuigen (zoals bestelauto's, aanhangers, (boot)trailers) of zaken worden gestald, zal het bestuur maatregelen treffen om deze te doen verwijderen. De kosten hiervan en van de opslag van het voertuig of de zaken elders alsmede eventuele incassokosten komen voor rekening van de betrokken eigenaar of huurder.<sup>11</sup>

14. De parkeerplaatsen mogen niet worden gebruikt voor het uitoefenen van een transportbedrijf of autoverhuurbedrijf of voor autoverkoop (SA p. 194). Het zogenaamde sleutelen aan auto's en motoren is niet toegestaan buiten het uitvoeren van noodreparaties. De parkeergarage mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van andere vormen van bedrijf of beroep en in het bijzonder niet voor enige activiteit op het gebied van erotiek, drugs en drugsgebruik en gok- en kansspelen.<sup>12</sup>

15. In het gebouw - dus ook in de bergingen en de gangen - is het wegwerpen of bewaren van afval verboden. Afval dient te worden verwijderd en meegenomen naar buiten het gebouw alwaar het in de daartoe bestemde afvalbakken en -containers moet worden gedeponeerd.<sup>13</sup>

16. Het is niet toegestaan de parkeergarage te (doen) gebruiken als speelplaats voor kinderen, voor het (doen) beoefenen van sportieve bezigheden (bijv. voetballen), voor feesten en partijen of andere bijeenkomsten of voor het uitlaten van huisdieren.

17. Het is niet toegestaan de wanden, de vloeren, de pilaren en andere delen van de parkeergarage te bekladden (bijv. graffiti) of daarop aankondigingen aan te brengen.

---

<sup>10</sup> *Toelichting: Deze bepaling spreekt voor zich. Het is niet de bedoeling dat de rijbanen, ruimtes voor deuren, liften e.d. worden gebruikt als parkeerruimte. Dit leidt ook tot onveilige en door de brandweer verboden situaties. Als niet binnen de lijnen wordt geparkeerd levert dat overlast op voor de parkeerders op de naastgelegen plaats.*

<sup>11</sup> *Toelichting: De parkeerplaatsen zijn ingericht voor parkeerdoeleinden. De ruimte tussen de lijn en een geparkeerde auto is daarbij van belang, met name voor het in- en uitstappen. Als op de plaats van de lijnen muren zouden staan, zouden de parkeerplaatsen nauwelijks (zonder schade) benut kunnen worden. Om deze reden is het belangrijk dat de plaatsen overeenkomstig de splitsingsakte voor geen enkel ander doel worden benut. Het staat de eigenaar dus niet vrij 'binnen de lijnen' met de ruimte te doen wat hem/haar goeddunkt. De plaatsen mogen dus - vanzelfsprekend - niet worden voorzien van kasten e.d. Naast of voor auto's geparkeerde fietsen e.d. leveren schaderisico op bij vallen e.d. Het verbod op aanhangers, caravans, trailers, bestelwagens e.d. (conform de splitsingsakte) is erop gericht ervoor te zorgen dat de garage een goede uitstraling behoudt en niet wordt gebruikt voor bedrijf en beroep. Op verschil/ende plaatsen in de garage is er ook te weinig manoeuvreerruimte voor auto's met aanhanger. Fietsen behoren te worden gestald in de berging (tenzij het bestuur in overleg met de ledenvergadering besluit tot het inrichten van een of meer fietsenbergingen, maar in dat geval in zo'n berging).*

<sup>12</sup> *Toelichting: Sleutelen leidt eenvoudig tot overlast en milieuschade. De overige activiteiten spreken - op het punt van onwenselijkheid - voor zich.*

<sup>13</sup> *De handhaving van deze bepaling is in het belang van alle eigenaars. Hoge schoonmaakkosten dienen te worden voorkomen.*

---

## **Huishoudelijk Reglement VVE Parkeergarage 'De Mariastichting'** (vastgesteld 22 februari 2010)

18. Het is de eigenaars en gebruikers van een parkeerplaats niet toegestaan om deze als wasplaats te gebruiken (SA p. 195).<sup>14</sup>

19. Laden en lossen van bestelauto's (voor zover niet hoger dan de bij de ingang geplaatste balk!) is toegestaan mits daardoor geen overlast voor andere gebruikers wordt veroorzaakt. De eigenaar die verantwoordelijk is voor de desbetreffende voertuigen zorgt dat deze de garage direct na het laden of lossen weer verlaten.

20. Voor het inrijden en uitrijden van de garage gelden procedures. Het bestuur maakt deze aan de eigenaars bekend en zorgt voor het plaatsen van borden, waarop de procedures staan vermeld. Bij het niet opvolgen van de procedures kan in veel gevallen de slagboom en/of speedgate niet worden geopend. Het bestuur draagt zorg voor een duidelijke handleiding. Het bestuur draagt zorg dat een serviceorganisatie beschikt over de mogelijkheid het systeem te 'resetten', zodat de betrokkene alsnog kan in- of uitrijden. Een aantal daartoe aangewezen eigenaars zal in noodgevallen over een sleutel kunnen beschikken. Een lijst met servicenummers en telefoonnummers van beschikbare eigenaars wordt daartoe op een zichtbare plaats opgehangen.

Bij foutief gebruik betaalt degene die de storing heeft veroorzaakt de kosten van de oproep, vermeerderd met de administratiekosten.<sup>15</sup>

### **Bergingen**

21. Het is de eigenaar, huurder of gebruiker van een berging niet toegestaan in de berging apparaten te hebben en gebruiken, welke langdurig elektriciteit gebruiken, zoals bv. koelkasten, vrieskisten en elektrische kachels. (SA p. 195) Het is de eigenaar, huurder of gebruiker niet toegestaan de elektrische aansluiting in de berging te wijzigen en geschikt te maken voor verlichting e/o elektrische apparatuur met een hoger dan nu beschikbaar vermogen.<sup>16</sup>

### **Registratie, sancties**

22. De VvE houdt een registratie van de toegangssleutels bij. Elke eigenaar of huurder zal meewerken aan deze registratie. Vermissing van een sleutel dient z.s.m. te worden gemeld bij de VvE zodat de desbetreffende sleutel kan worden geblokkeerd. De kosten van blokkering en/of vervanging zijn voor rekening van de eigenaar en zijn gelijk aan de door het bedrijf in rekening gebrachte kosten, vermeerderd met € 25,- administratiekosten ten gunste van de VvE.<sup>17</sup>

23. Schade en/of mankementen aan de algemene delen in de parkeergarage dienen te

---

<sup>14</sup> *Toelichting: autowassen leidt tot overlast en milieuschade.*

<sup>15</sup> *Toelichting: Op allerlei wijzen kan het systeem door foutief gebruik ontregeld raken. Slagboom en/of speedgate moet dan met de hand worden geopend en het systeem moet worden gereset. Als deze werkzaamheden moeten worden uitbesteed is de garage geblokkeerd gedurende de aanrijtijd van de monteur. Daarom worden er eigenaars (vrijwilligers) opgeleid om deze werkzaamheden te verrichten. Als vervolgens toch een monteur moet komen dan zijn de kosten daarvan voor de veroorzaker van de fout. Deze maatregel is mede bedoeld als stimulans om de procedures serieus te nemen.*

<sup>16</sup> *De elektriciteit van de parkeergarage wordt niet individueel toegerekend. Dit betekent dat alleen spaarzaam gebruik van de beschikbare voorzieningen, zoals deze thans zijn aangelegd, toegestaan kan worden.*

<sup>17</sup> *Vermissing dient direct te worden gemeld om te voorkomen dat onbevoegden van de garage gebruik kunnen maken. Met het aanvragen en aanmaken van een nieuwe sleutel is enige tijd gemoeid. De totale afwikkeling kan ca. 2 weken bedragen.*

**Huishoudelijk Reglement VVE Parkeergarage 'De Mariastichting'** (vastgesteld 22 februari 2010)

worden gemeld bij het bestuur van de VvE. Schade ten gevolge van inbreuk op hetgeen in dit reglement is bepaald, kan door de VvE worden verhaald op de eigenaar of huurder die de bedoelde inbreuk heeft getolereerd of veroorzaakt. Schade en/of mankementen aan privé-zaken en -onderdelen zijn de verantwoordelijkheid van de individuele eigenaar of huurder.

24. Bij niet navolgen van de bepalingen in het huishoudelijke reglement beschikt het bestuur over de navolgende sanctiemogelijkheden.
- Onderscheid wordt gemaakt tussen:
- a) overtredingen, waardoor de veiligheid in gevaar wordt gebracht, of het vrij gebruik van de garage wordt belemmerd of beperkt;
  - b) overtredingen door een onbekende;
  - c) andere overtredingen.
- A) Indien in/op de gemeenschappelijke delen van de garage zaken worden aangetroffen, die zodanig zijn geplaatst - bv op de rijstroken, voor een (nood)uitgang, voor een ventilatieschacht enz. enz. - dat daardoor de veiligheid in de garage in gevaar kan worden gebracht of het vrij gebruik van de garage wordt belemmerd of beperkt, is het bestuur gerechtigd deze zaken onmiddellijk te doen verwijderen, ongeacht de vraag of daartoe schade aan de zaak moet worden toegebracht (zoals het verbreken van sloten e.d.). Indien de eigenaar bekend is, zal deze zo mogelijk eerst in de gelegenheid worden gesteld zelf voor verwijdering zorg te dragen. De kosten van verwijdering en opslag worden - verhoogd met een bedrag van € 250,- wegens administratiekosten en boete bij de overtreder in rekening gebracht. Indien de eigenaar zich niet binnen 1 week heeft gemeld bij het bestuur, is het bestuur gerechtigd de zaken te doen verkopen om de kosten van verwijdering, opslag en het bedrag van € 250,- uit de opbrengst te kunnen voldoen. Het bedrag van € 250,- wordt gestort in de kas van de VvE.<sup>18</sup>
- B) Andere dan de sub A) bedoelde in/op de gemeenschappelijke delen van de garage aangetroffen zaken, zoals fietsen, aanhangers (zonder registratie), (niet op een parkeerplaats geparkeerde) motoren en andere zaken waarvan de eigenaar niet bekend is, worden door of op last van het bestuur voorzien van een "gele kaart" met de opdracht de zaak in kwestie binnen 48 uur te verwijderen. Daarna worden zij door of op last van het bestuur en op kosten van de eigenaar van de zaak verwijderd ongeacht de vraag of daartoe schade aan de zaak moet worden toegebracht (zoals het verbreken van sloten e.d.). Indien de eigenaar zich niet binnen 1 week heeft gemeld bij het bestuur, is het bestuur gerechtigd de zaken te doen verkopen om de kosten van verwijdering, opslag en het bedrag van € 250,- uit de opbrengst te kunnen voldoen. Het bedrag van € 250,- wordt gestort in de kas van de VvE.<sup>19</sup>
- C) Voor alle andere overtredingen door een bekende eigenaar, huurder of gebruiker geldt het bepaalde in art. 29 van het Modelreglement. Het bestuur kan de in deze bepaling genoemde aangetekende brief laten voorafgaan door een "gele kaart". De termijn van 30 dagen begint echter pas te lopen na het zenden van de aangetekende brief. Indien de overtreding niet binnen 30 dagen na het verzenden van de aangetekende brief is beëindigd, is de overtreder per overtreding een boete aan de VvE verschuldigd van € 125,- per dag. (SA p. 202)

<sup>18</sup> Toelichting: als de veiligheid in het geding is of het gebruik wordt belemmerd, moet ogenblikkelijk kunnen worden opgetreden.

<sup>19</sup> Toelichting: er zijn in de garage ook diverse "loze plekken" waar zonder gevaar onbevoegd zaken en voertuigen kunnen worden neergezet. Onmiddellijk optreden is hier niet nodig. Er kan vooraf worden gewaarschuwd.

**Huishoudelijk Reglement VVE Parkeergarage 'De Mariastichting'** (vastgesteld 22 februari 2010)

De vennootschap of een andere eigenaar die zijn plaatsen tegen betaling of om niet ter beschikking stelt van derden ("bezoekersplaatsen") geldt hierbij niet als een "bekende eigenaar". Indien op deze parkeerplaatsen andere zaken worden aangetroffen dan personenauto's of motoren, zullen deze zaken worden beschouwd, als zijnde van een onbekende en worden behandeld zoals hiervoor onder B) omschreven.<sup>20</sup>

- D) Indien de overtreding vervolgens binnen 30 dagen niet is beëindigd kan het bestuur de toegangssleutels van de desbetreffende eigenaar blokkeren (SA p. 197), totdat ten genoegen van het bestuur vaststaat dat het gedrag niet meer zal worden herhaald. De eigenaar of huurder heeft in dat geval geen enkele vordering op de VVE in verband met verminderd gebruiksgenot. Gedurende de tijd dat de toegang aan betrokkene is ontzegd loopt de onder C) bedoelde boete door, en blijft de bijdrage aan de vereniging verschuldigd. Het bestuur kan besluiten de blokkade te handhaven, totdat de eigenaar de boete heeft voldaan.

25. In bijzondere gevallen verleent het bestuur desgevraagd ontheffing van een van de bepalingen van dit reglement. De ledenvergadering wordt jaarlijks geïnformeerd over door het bestuur verleende ontheffingen. Zoveel mogelijk worden deze ook ter plaatse kenbaar gemaakt (door een aanduiding op het wegdek, een bord o.i.d.)

26. Indien het reglement niet in een regeling voorziet, beslist het bestuur.

---

<sup>20</sup> *Toelichting: deze bepaling is conform het bepaalde in art. 29 van het Modelreglement. Het is echter niet reëel de vennootschap aan te spreken of te beboeten voor het gebruik van door de vennootschap (vooralsnog om niet) ter beschikking gestelde bezoekersplaatsen. Temeer nu zeker is dat in ieder geval de vennootschap deze plaatsen niet zal gebruiken voor het stallen van trailers, de opslag van bouw materiaal, huisvuil e.d., kan alles wat op deze plaatsen wordt aangetroffen wordt aangemerkt als zijnde van een onbekende.*