

Algemene Gebruiksvoorwaarden Parkeergarage Carlton (P1) en Parkeergarage Mandela (P2) Almere.

1. Definities.

Eigenaar.

De juridisch eigenaar van de Parkeergarage.

Parkeergarage.

Parkeergarage Carlton (P1), gelegen aan de P.J. Oudweg in Almere.

Parkeergarage Mandelapark (P2), gelegen aan Mandelaplein in Almere.

Beheerder.

Allround Parking Services B.V., Postbus 37063, 1030 AB Amsterdam.

Parkeerder.

Eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in de Parkeergarage is gebracht.

Huurder

Degene die van Eigenaar een parkeerplaats heeft gehuurd voor het stallen van een voertuig.

Stallingsovereenkomst.

Een met Eigenaar afgesloten huurovereenkomst voor één of meerdere jaren, voor één of meerdere parkeerplaatsen.

Algemene Gebruiksvoorwaarden.

De op deze Parkeergarage van toepassing zijnde regels.

Kortparkeerder.

Degene die door middel van een parkeerticket bij de inrit van de parkeergarage, toegang krijgt tot de parkeergarage

Voertuig.

Personenauto of bedrijfsauto met een maximum lengte van 5 meter die met het rijbewijs B mag worden bestuurd, motorfiets of motor/bromscooter

Max doorrijhoogte.

De vrije doorrijhoogte die bij de inrit van de parkeergarage wordt aangegeven.

Parkeerplaats.

De met belijning aangegeven ruimte voor het parkeren van een voertuig.

Parkeerduur.

De tijd die een voertuig onafgebroken in de Parkeergarage staat geparkeerd.

Gereserveerde parkeerplaats.

Parkeerplaats gereserveerd voor bepaalde parkeerder(s).

2. Toegang.

2.1 Toegang tot deze parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van deze voorwaarden. Door het in de garage brengen van een Voertuig gaat Parkeerder akkoord met deze voorwaarden.

2.2 Het in- en uitrijden geschiedt met behulp van een door Eigenaar verstrekt toegangsmiddel en/of door kentekenherkenning.

2.3 De hoogte van een voertuig mag niet meer zijn dan de Max doorrijhoogte die bij de ingang van de parkeergarage staat aangegeven.

2.4 Het is niet toegestaan met een aanhangwagen van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans/campers, de parkeergarage in te rijden.

2.5 Parkeren op een Gereserveerde parkeerplaats is alleen toegestaan voor Parkeerder die daar recht op heeft. Het is voor anderen nadrukkelijk verboden te parkeren op een

Gereserveerde parkeerplaats. Een fout geparkeerd voertuig kan uit de Parkeergarage worden verwijderd. Alle daarmee samenhangende kosten worden op Parkeerder verhaald.

2.6 Eigenaar/Beheerder is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de Parkeergarage te weigeren, indien dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk wordt acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien men weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert. Daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig. Tevens kan toegang worden geweigerd in geval Eigenaar/Beheerder van oordeel is, dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

3. Gebruik parkeerlocatie.

3.1 Gedurende de aanwezigheid in de parkeergarage dient Parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

3.2 Parkeerder is verplicht aanwijzingen die door of namens Eigenaar worden gegeven op te volgen.

3.3 De maximumsnelheid in de parkeergarage is 5 km per uur (stapvoets).

3.4 Een voertuig dient geparkeerd te worden, binnen de lijnen, in een daarvoor bestemd parkeervak en mag niet uitsteken over de rijbaan.

3.5 Het is verboden voertuigen, materialen of andere zaken van welke aard of omvang dan ook, met sloten vast te zetten of te verankeren aan de parkeergarage.

3.6 Het is verboden zaken in de parkeergarage te brengen die afwijken van het begrip Voertuig.

3.7 Vluchtwegen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden.

3.8 Het is verboden werkzaamheden aan een voertuig (te laten) uitvoeren in de parkeergarage.

3.9 Het is verboden een voertuig te (laten) wassen in de garage.

3.10 Ieder voertuig dat geparkeerd staat, moet met alle wielen op de grond staan en verplaatst kunnen worden.

3.11 De lift is uitsluitend bedoeld voor vervoer van personen.

3.12 Het is verboden in de parkeergarage goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

3.13 Het is de inzittenden van een voertuig, dat in de parkeergarage wordt geparkeerd, niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeergarage direct te verlaten.

3.14 Het is verboden te roken in de tot de parkeergarage behorende ruimten.

3.15 Fietsen mogen uitsluitend worden gestald in de daarvoor bestemde ruimte.

3.16 Het is verboden een elektrisch of hybride voertuig in de garage te brengen indien er als gevolg van reeds aanwezige schade aan het voertuig een verhoogd risico op accubrand is. Indien Beheerder een dergelijk voertuig aantreft, dient dit op eerste aanwijzing direct uit de garage te worden verwijderd. Artikel 5.5. is ook hier van toepassing.

3.17 Opladen van een elektrisch of hybride voertuig mag alleen op daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Opladen is alleen toegestaan met een originele, onbeschadigde, gecertificeerde, laadkabel.

4. Aansprakelijkheid.

4.1 Niet tot de verplichting van Eigenaar/Beheerder behoort de bewaking van een voertuig.

4.2 Zowel Eigenaar als Beheerder zijn niet aansprakelijk voor schade en of diefstal van een motorvoertuig en of andere eigendommen van parkeerder.

4.3 Zowel Eigenaar als Beheerder zijn niet aansprakelijk voor letsel of andere schade ontstaan tijdens het gebruik van de parkeergarage.

4.4 Zowel Eigenaar als Beheerder zijn niet aansprakelijk voor schade of gevolgschade ontstaan door overmacht. Onder overmacht wordt o.a. verstaan: een tekortkoming die niet is te wijten aan de schuld van Eigenaar/Beheerder, noch voor hun risico behoort te blijven. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen: natuurrampen, terroristische aanslagen /dreigingen, brand, systeemstoringen, overheidsmaatregelen en tekortkomingen in de nakoming door derden.

4.5 Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade en gevolgschade die door hem of door inzittenden van zijn voertuig is veroorzaakt.

5. Sancties.

5.1 Indien een parkeerder zich gedraagt of handelt in strijd met deze Algemene Gebruiksvoorwaarden kan Eigenaar sancties opleggen.

5.2 Indien de overtreder bekend is, zal Eigenaar/Beheerder deze op zijn gedrag of handeling formeel aanspreken en indien van toepassing in de gelegenheid stellen een overtreding ongedaan te maken.

5.3 Indien de overtreding vervolgens niet binnen een gestelde termijn is beëindigd, kan Eigenaar/Beheerder, zolang de overtreding bestaat, Parkeerder de toegang tot de parkeergarage weigeren door het blokkeren van de toegangsmiddelen. Huurder/Parkeerder heeft in dat geval geen enkele vordering op de Eigenaar/Beheerder in verband met verminderd gebruiksgenot. Gedurende de tijd dat de toegang is ontzegd, is doorbetaling van de huur aan Eigenaar onverminderd verplicht.

5.4 Indien de overtreder weigert een situatie ongedaan te maken, kan Eigenaar besluiten dit voor rekening van de overtreder te (laten) doen.

5.5 In geval Eigenaar besluit een voertuig of zaak uit de parkeergarage te laten verwijderen, zullen alle daarmee samenhangende kosten op Parkeerder worden verhaald. Hieronder vallen ook de kosten van opslag en eventuele vernietiging.

6. Niet-betaling

6.1 Eigenaar is gerechtigd, indien Huurder gedurende tenminste 14 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van de huur, hem de toegangsrechten tot de parkeergarage te ontzeggen tot de datum van algehele betaling. Huurder heeft in dat geval geen enkele vordering op Eigenaar in verband met verminderd gebruiksgenot. Gedurende de tijd dat de toegang is ontzegd, blijft betaling van de huur onverminderd verschuldigd.

6.2 Indien ingeval van wanbetaling incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op € 250,-.

6.3 Betalingen, door Huurder gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt Huurder bij betaling een andere omschrijving.

7. Voorwaarden Stallingsovereenkomst.

In geval van strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden Stallingsovereenkomst, specifiek gemaakte afspraken in de Stallingsovereenkomst en de Algemene Gebruiksvoorwaarden prevaleren die van de Stallingsovereenkomst.

8. Beslissingsbevoegdheid Eigenaar.

In gevallen waarin deze voorwaarden niet of niet in redelijkheid voorzien, beslist Eigenaar.

----- O -----